



Relatório De Manutenção Preventiva

UFCSPA

Mês de Referência FEVEREIRO DE 2026

Porto Alegre, 02/03/2026

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:
Equipamento: CD - ALUO I

Periodicidade: D S M T A
Mês: FEVEREIRO Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Loc	Equipamento	CD - 01	CD 1.1	CD - 02	CD 2.1	CD - 03	CD 3.1	CD - 04	CD - 05	CD - 06	CD 6.1	CD 6.2	CD - 07	CD - SS GERADOR	CD - 11	CD 11.1	CD - 12	CD - 14	CD - 17	CD 12.1 1ª	CD 14.1 1ª	CD-TEATRO 1ª	CD 17.1 1ª	CD C-TELEFONIA	CD - GERADOR TELEFONIA	CAPELA	CD SANITÁRIO
				SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º	1º
11			Executar outras rotinas recomendadas pelo																										
1			Rotinas Mensais																										
1			Inspeção nas chaves																										
2			Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada																										
3			Inspeção nos isoladores e conexões																										
4			Lubrificação das dobradiças das portas do quadro																										
5			Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)																										
6			Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)																										
7			Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças																										
8			Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada																										
9			Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)																										
10			Verificação de aquecimento do condutor neutro																										
11			Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT																										

OBSERVAÇÃO:

02

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PREDIO I

Periodicidade:

Mês: 02

Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Rotinas Mensais		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Inspeção nas chaves seccionadoras																														
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada																														
3	Inspeção nos isoladores e conexões																														
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro																														
5	Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)																														
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)																														
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças																														
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência																														
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)																														
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro																														
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT																														

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PREDIO I

Periodicidade: ☐ D ☐ S ☐ M ☐ A ☐ B
 Mês: 02 Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	Data	Técnico	Local	Equipamento																								
					4º	4º	4º	4º	4º	4º	4º	4º	4º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	5º	6º	6º
				CD 45.1 4ºA																								
				CD 45.2 4ºA																								
				QGBT - 4ºA																								
				CD - 41																								
				CD - 42																								
				CD - 43																								
				CD - 44																								
				CD - 45																								
				5ºA																								
				S/COD. (20)																								
				SP QGBT																								
				SP/1 QGBT																								
				CD - 51/1																								
				CD - 52/1																								
				CD - 54/1																								
				CD - 52																								
				CD - 53																								
				CD 53.1																								
				S/COD (25)																								
				CD-55 5ºA																								
				S/COD. (21)																								
				S/COD. (22)																								
				S/COD. (23)																								
				S/COD. (24)																								
				S/COD. (26)																								

Rotinas Mensais

1	Inspeção nas chaves seccionadoras
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
3	Inspeção nos isoladores e conexões
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro
5	Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases)
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT

OBSERVAÇÃO:

04

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELABORADO POR: **Dilson Barreto**

Equipamento: CD - PREDIO II

Periodicidade: _____

Mês: **02**

Ano: **2024**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	Data	Técnico	Local	Equipamento	
	20		SS	CD-21.C55.A GERADOR EST.	
	21		SS	CD-21.G01.B GERADOR RECEPTOR	
	11		TÉRREO - Sala Monitoramento	CD-21.G01.A GERADOR CPD	
	9		TÉRREO - Sala 130 (NID)	CD-21.G01.C GERADOR CONSULTAS	
	7		TÉRREO	CD-21.C01.B EST. TÉRREO	
	7		TÉRREO - Sala 120	CD C.29 RAMPA DE ACESSO	
	11		2º	CD - 21.G02.C GERADOR LAB.	
	11		2º	CD - 21.G02.C GERADOR	
	11		2º	CD - Em frente sala 227 - Refeitório	
	11		2º	CD - 21.C02.C COMERCIAL	
	11		3º	CD-21.C03.A EVENTOS 1	
	11		3º	CD-21.G03.A SERVIÇO	
	11		4º	CD-21.G04.A GERADOR	
	11		4º	CD-21.C04.A COMERCIAL	
	11		5º	CD-21.G05.A GERADOR	
	11		6º	CD-21.C06.A SERVIÇO	
	11		6º - Sala 615	CD-21.C06.B - CD GASTRONOMIA	
	11		6º	CD 21.C.06D - FARMOTÉCNICA (SALA 617)	
	11		6º	CD 21.C.06C - LAB. (SALA 617)	
	11		7º	CD-21.G07.A SALAS PROCEDIMENTOS	
	11		8º	CD-21.G08.A SERVIÇOS 8º E 9º PAV.	
	11		8º	CD-21.C08.C PREP. FÍSICA	
	11		8º	CD 21.C.08B - LABORATÓRIO (SALA 819)	
	11		8º	CD 21.C.08A - COZINHA (SALA 809)	
	11		9º	CD-21.C09.B RESTAURANTE	
	11		9º	CD-21.C09.A COPA	

Rotinas Mensais	
1	Inspeção nas chaves seccionadoras
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
3	Inspeção nos isoladores e conexões
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a
6	Control de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases)
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT

OBSERVAÇÃO:

05

ELETRICISTA: D. Nelson
 Equipamento: CD - PRÉDIO III

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
 Mês: 02 Ano: 26

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	Local	Técnico	Data
QD-1	TÉRREO	<u>D. Nelson</u>	<u>27</u>
QDG1/GERADOR 380 VCA	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.1	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.2	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.3	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.4	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.5	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.6	TÉRREO		<u>11</u>
QF-CD-1.7	TÉRREO		<u>11</u>
QF-QD-2	2º andar		<u>11</u>
QDG2/GERADOR	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.1	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.2	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.3	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.4	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.5	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.6	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.7	2º andar		<u>11</u>
QF-CD-2.8 DENTRO DO AUDITÓRIO	2º andar		<u>11</u>

Rotinas Mensais	
1	Inspeção nas chaves seccionadoras
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
3	Inspeção nos isoladores e conexões
5	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases)
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normalizadas pela ABNT

OBSERVAÇÃO:

ELETTRICISTÀ

Equipamento: CD - PRÉDIO III

ETIQUETA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade	D	S	M	T	A
---------------	---	---	---	---	---

Mês: Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: CD - PRÉDIO III

Mês: Ano:

Equipamento	Local	Técnico	Data
QF-QDS	5º ANDAR		27
QDG5 (GERADOR)	5º ANDAR		11
QF-CD-5.1 - Sala 502	5º ANDAR		11
QF-CD-5.2 - Sala 503	5º ANDAR		11
QF-CD-5.3 - Sala 506	5º ANDAR		11
QF-CD-5.4 - Sala 507	5º ANDAR		11
QF-CD-5.5	5º ANDAR		11
QF-CD-5.6 - Sala 614	5º ANDAR		11
QF-CD-5.7 - Sala 604	5º ANDAR		11
QF-CD-6	6º ANDAR		11
QDG6 (GERADOR)	6º ANDAR		11
QF-CD-6.1 - Sala 602	6º ANDAR		11
QF-CD-6.2 - Sala 603	6º ANDAR		11
QF-CD-6.3	6º ANDAR		11
QF-CD-6.4 - Sala 606	6º ANDAR		11
QF-CD-6.5	6º ANDAR		11
QF-CD-6.6 - Sala 613	6º ANDAR		11

OBSERVAÇÃO

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PRED. III

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade

Mês: Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	Local	Técnico	Data
QF-CD-7	7º ANDAR		27
QDG7/GERADOR	7º ANDAR		11
QF-CD-7.1 - Sala 702	7º ANDAR		11
QF-CD-7.2 - Sala 703	7º ANDAR		11
QF-CD-7.3 - Sala 705	7º ANDAR		11
QF-CD-7.4 - Sala 707	7º ANDAR		11
QF-CD-7.5	7º ANDAR		11
QF-CD-7.6 - Sala 714	7º ANDAR		11
QF-CD-7.7 - Sala 704	7º ANDAR		11
QF-CD-8	8º ANDAR		11
QDG8/GERADOR	8º ANDAR		11
QF-CD-8.1 - Sala 802	8º ANDAR		11
QF-CD-8.2 - Sala 803	8º ANDAR		11
QF-CD-8.3 - Sala 805	8º ANDAR		11
QF-CD-8.4 - Sala 806	8º ANDAR		11
QF-CD-8.5	8º ANDAR		11
QF-CD-8.6 - Sala 813	8º ANDAR		11

Rotinas Mensais	QF-CD-7	QDG7/GERADOR	QF-CD-7.1 - Sala 702	QF-CD-7.2 - Sala 703	QF-CD-7.3 - Sala 705	QF-CD-7.4 - Sala 707	QF-CD-7.5	QF-CD-7.6 - Sala 714	QF-CD-7.7 - Sala 704	QF-CD-8	QDG8/GERADOR	QF-CD-8.1 - Sala 802	QF-CD-8.2 - Sala 803	QF-CD-8.3 - Sala 805	QF-CD-8.4 - Sala 806	QF-CD-8.5	QF-CD-8.6 - Sala 813
1 Inspeção nas chaves seccionadoras	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 Inspeção nos isoladores e conexões	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4 Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5 corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6 Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9 Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10 Verificação de aquecimento do condutor neutro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVAÇÃO:

ELETRICISTA: *Diego Barres*
 Equipe: *ILUMINAÇÃO Prédio I*

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade

D	S	T	T	A
---	---	---	---	---

Mês: **FEVEREIRO** Ano: **2026**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	26	11	11	11	11	11	11
Técnico							
Local	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I
Equipamento	ILUMINAÇÃO SUBSOLO	ILUMINAÇÃO ANDAR 1	ILUMINAÇÃO ANDAR 2	ILUMINAÇÃO ANDAR 3	ILUMINAÇÃO ANDAR 4	ILUMINAÇÃO ANDAR 5	ILUMINAÇÃO ANDAR 6

Rotinas Diárias	
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer necessário
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas caixas
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.

OBSERVAÇÃO:

ELETRICISTA: *Dieison Barros*
 Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio II

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade: D M T S A
 Mês: FEVEREIRO Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	25	11	11	11	11	11	9	9	11	9
Técnico										
Local	P2	P2	P2	P2	P2	P2	P2	P2	P2	P2
Equipamento	ILUMINAÇÃO SUBSOLO	ILUMINAÇÃO TÉRREO	ILUMINAÇÃO 2º ANDAR	ILUMINAÇÃO 3º ANDAR	ILUMINAÇÃO 4º ANDAR	ILUMINAÇÃO 5º ANDAR	ILUMINAÇÃO 6º ANDAR	ILUMINAÇÃO 7º ANDAR	ILUMINAÇÃO 8º ANDAR	ILUMINAÇÃO 9º ANDAR
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer necessário	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas caixas	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.	N	N	N	N	N	N	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

ELETRICISTA: *Dreison*
 Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio III

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade

D	S	M	T	A
---	---	---	---	---

 Mês: FEVEREIRO Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	27	27	27	27	27	27	27	27
Técnico								
Loc	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3
Equipamento	ILUMINAÇÃO TÉRREO	ILUMINAÇÃO 2º ANDAR	ILUMINAÇÃO 3º ANDAR	ILUMINAÇÃO 4º ANDAR	ILUMINAÇÃO 5º ANDAR	ILUMINAÇÃO 6º ANDAR	ILUMINAÇÃO 7º ANDAR	ILUMINAÇÃO 8º ANDAR
1	N	P	P	P	P	P	P	P
2	N	N	N	N	N	N	N	N
3	N	N	N	N	N	N	N	N
4	N	N	N	N	N	N	N	N
5	N	N	N	N	N	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

12